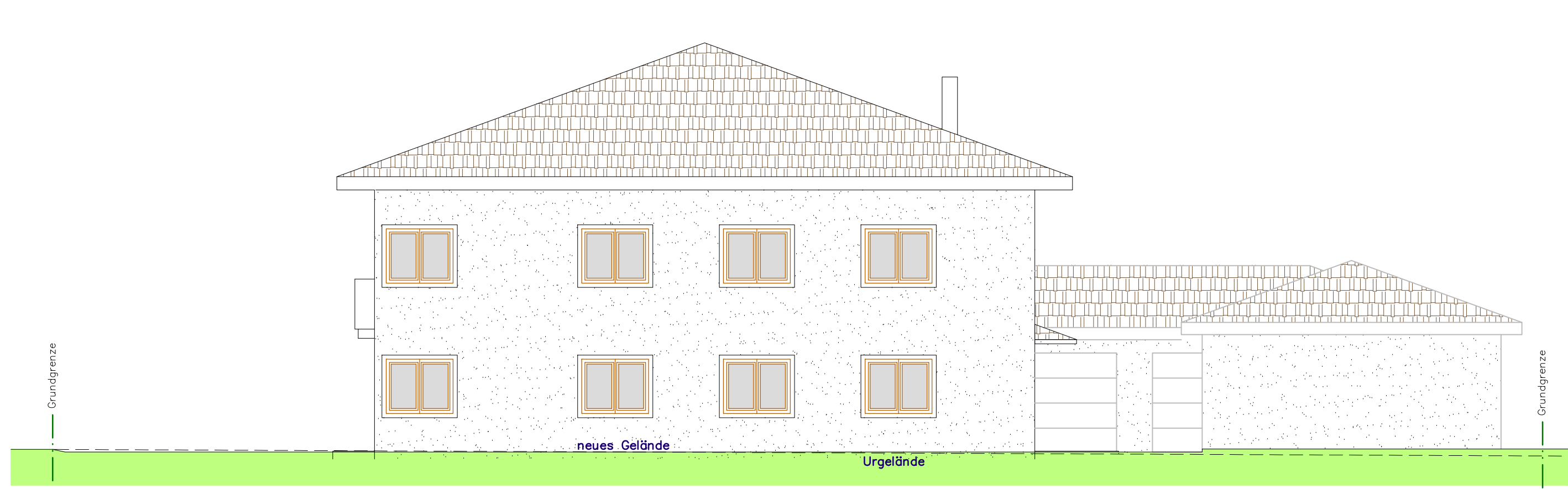
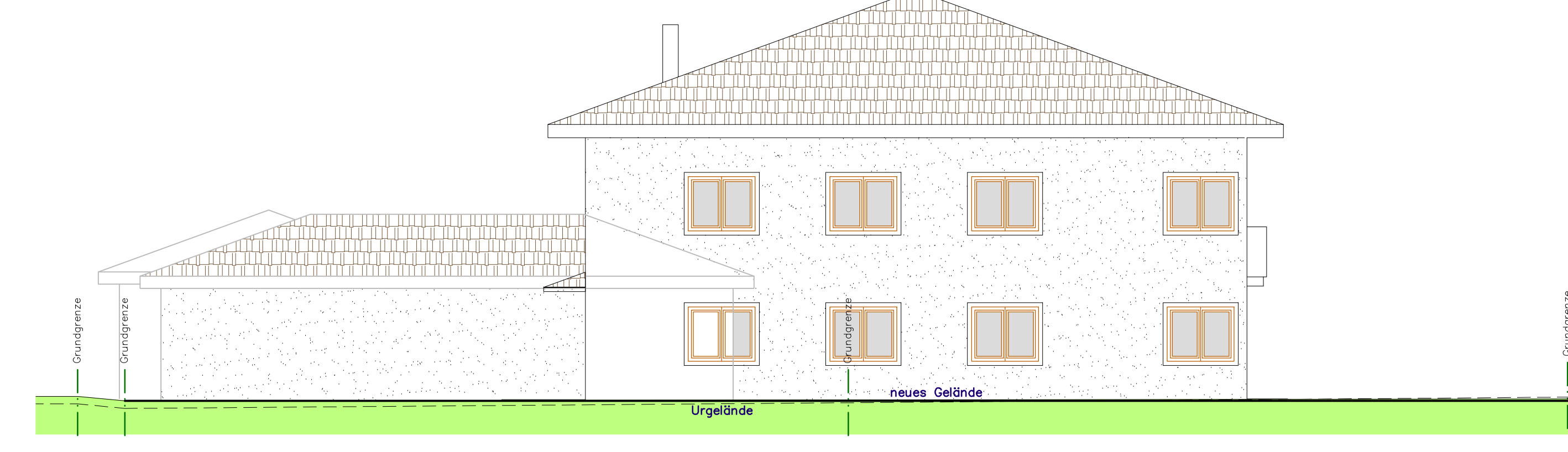
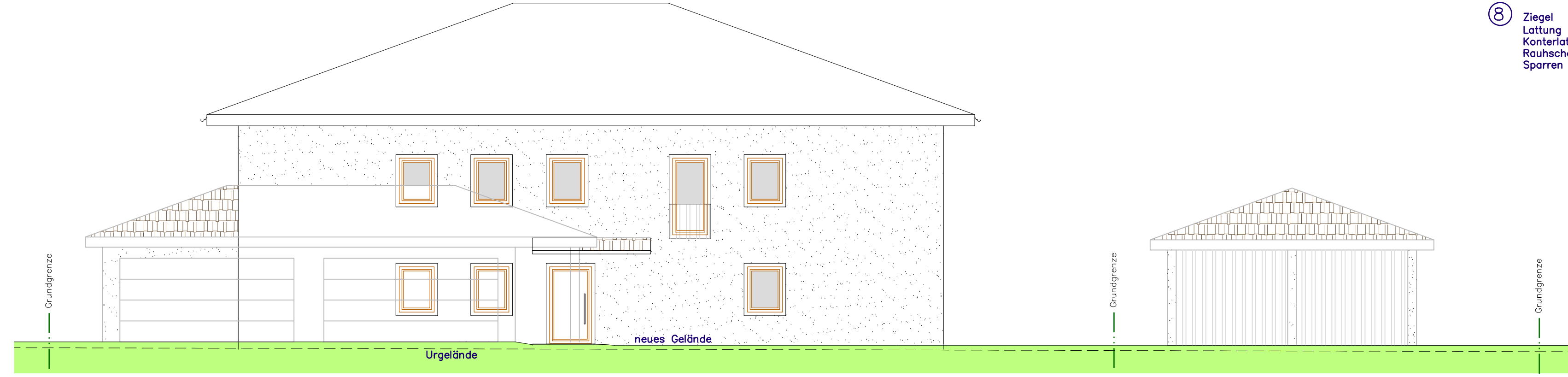




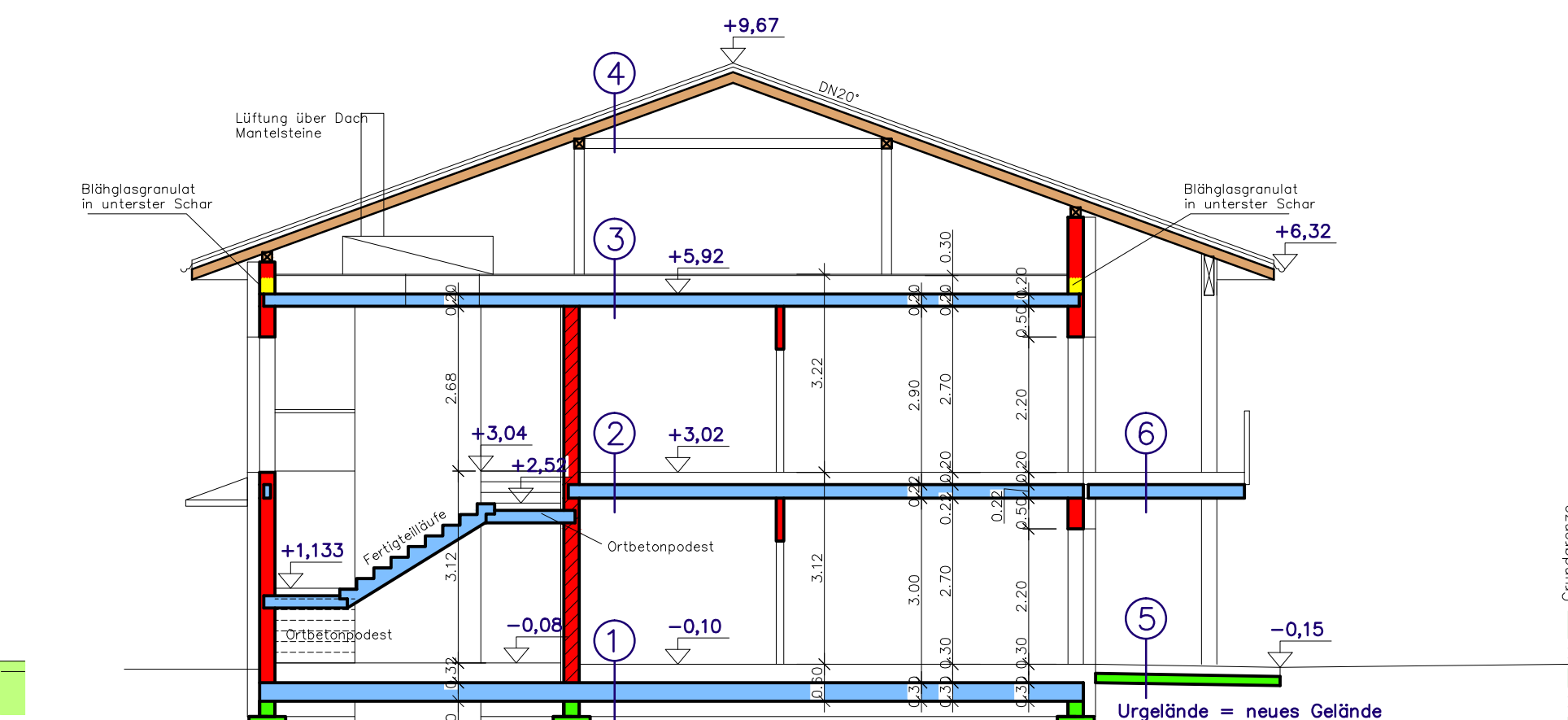
Südostansicht



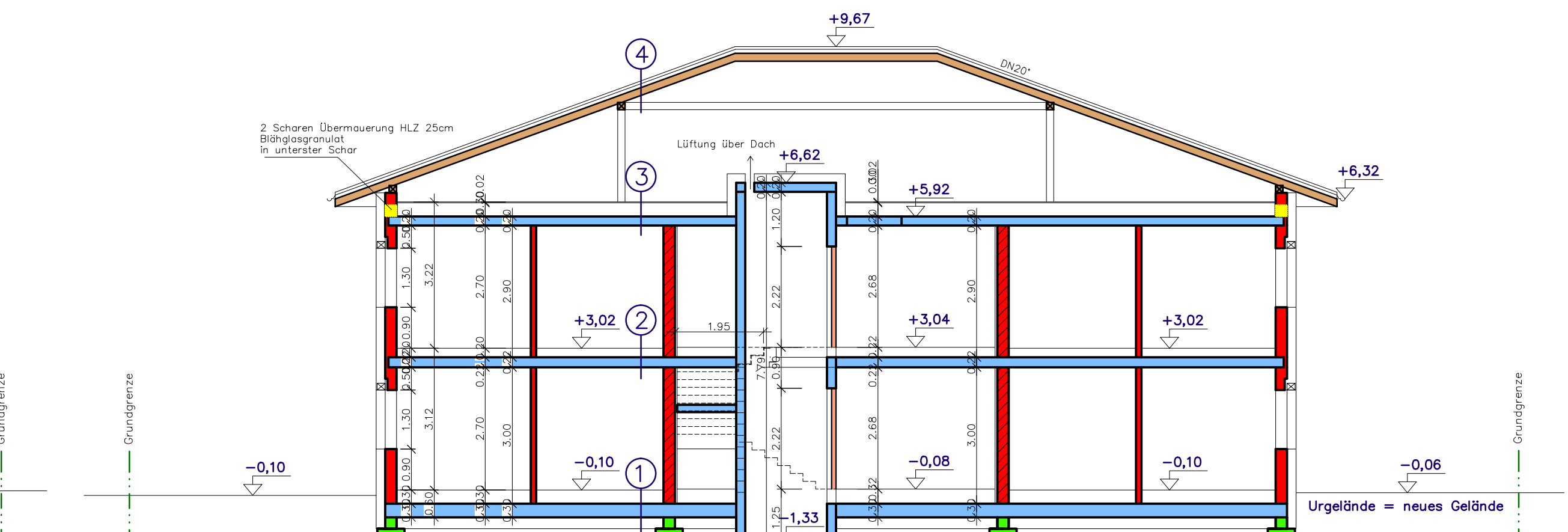
Nordwestansicht



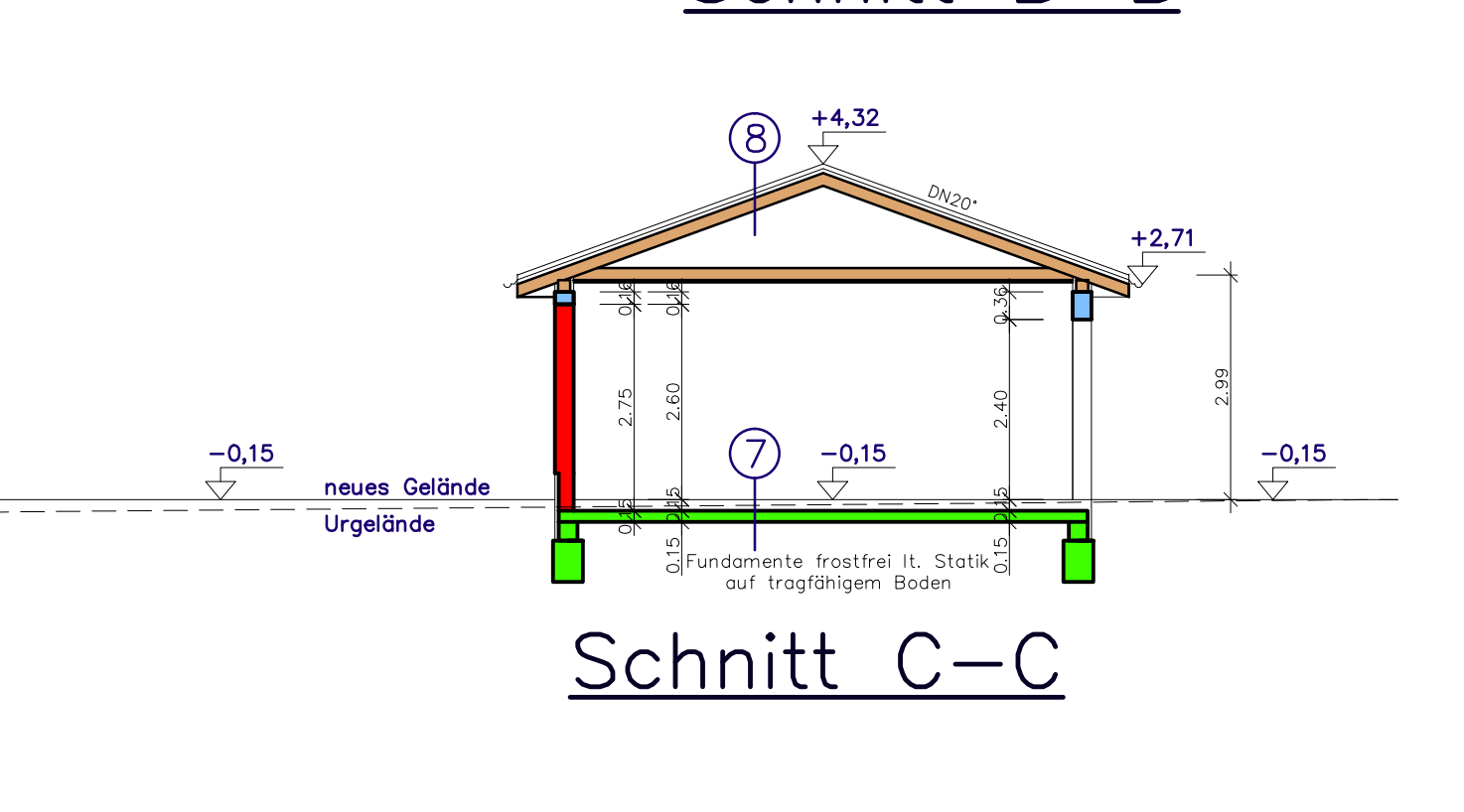
Nordostansicht



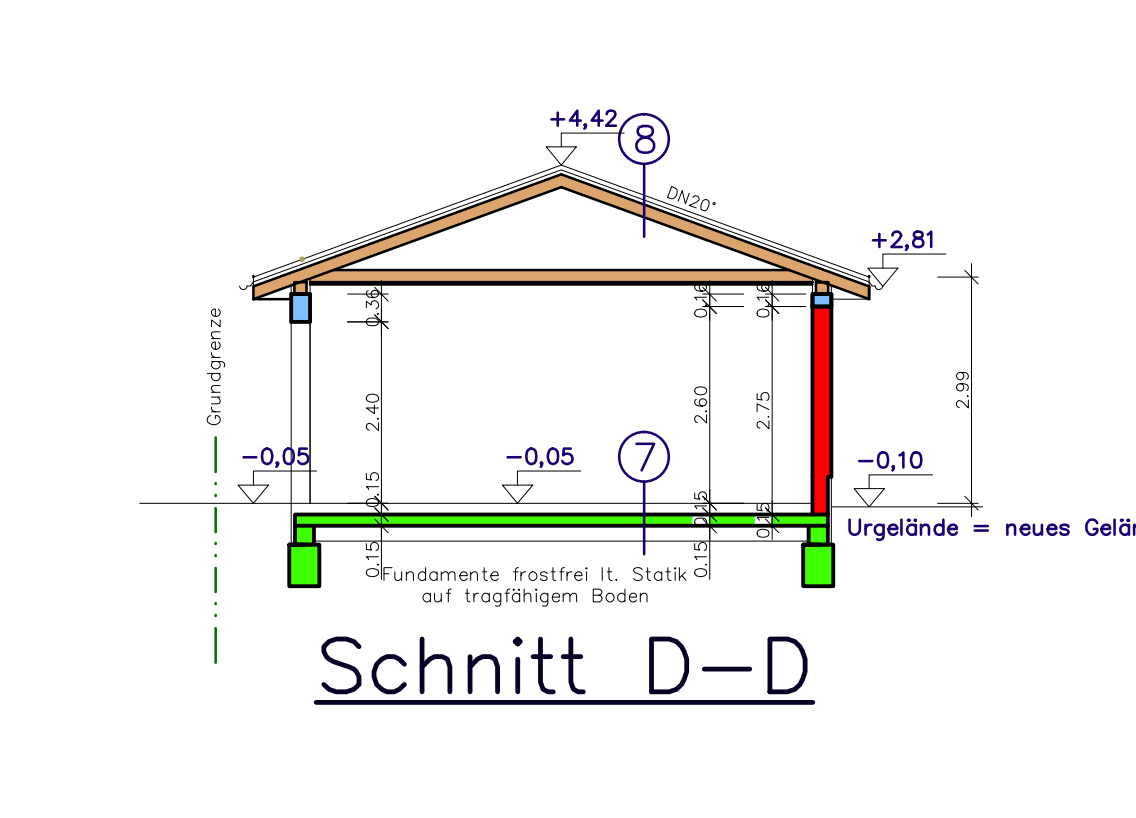
Schnitt A-A



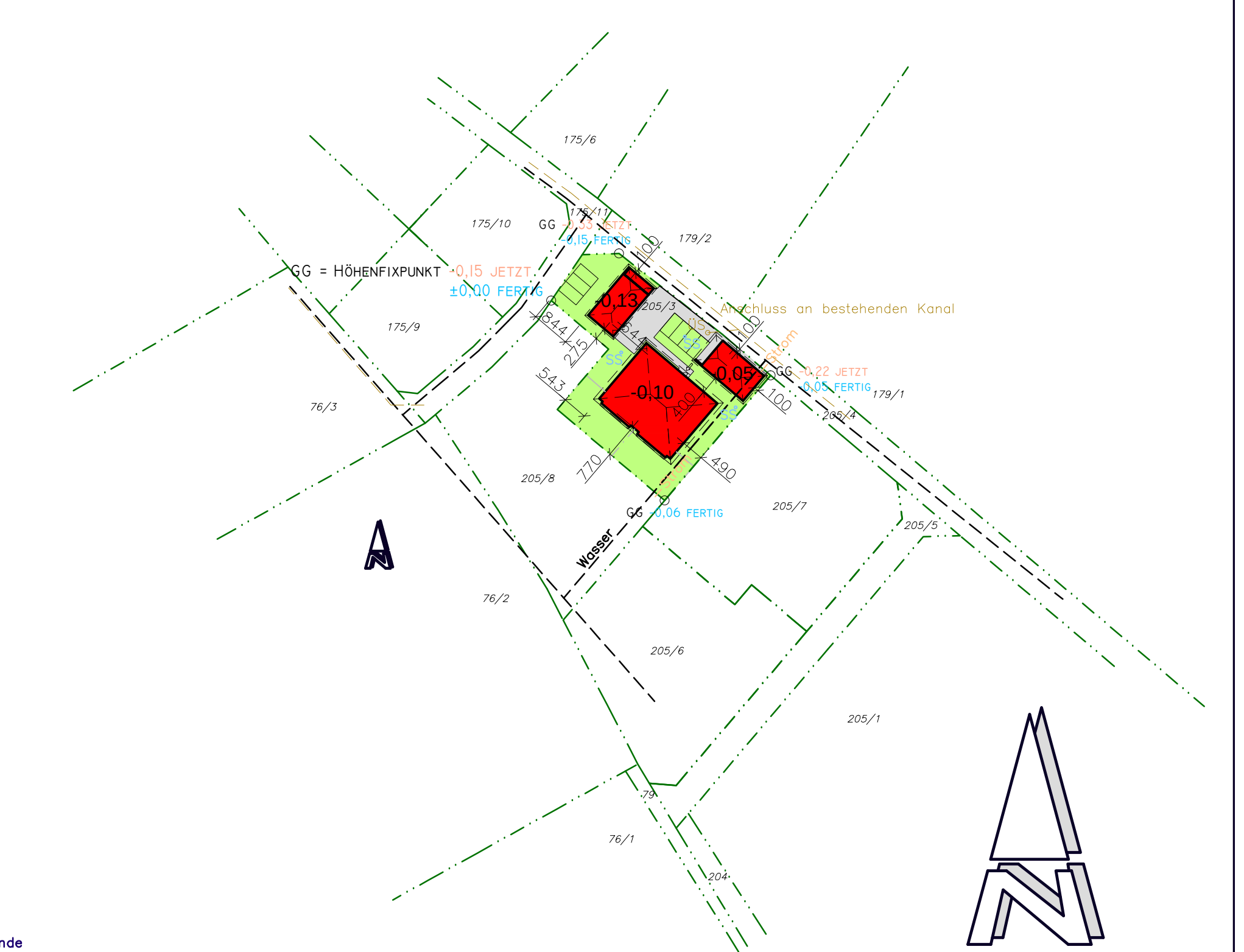
Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D



Lageplan 1:1000

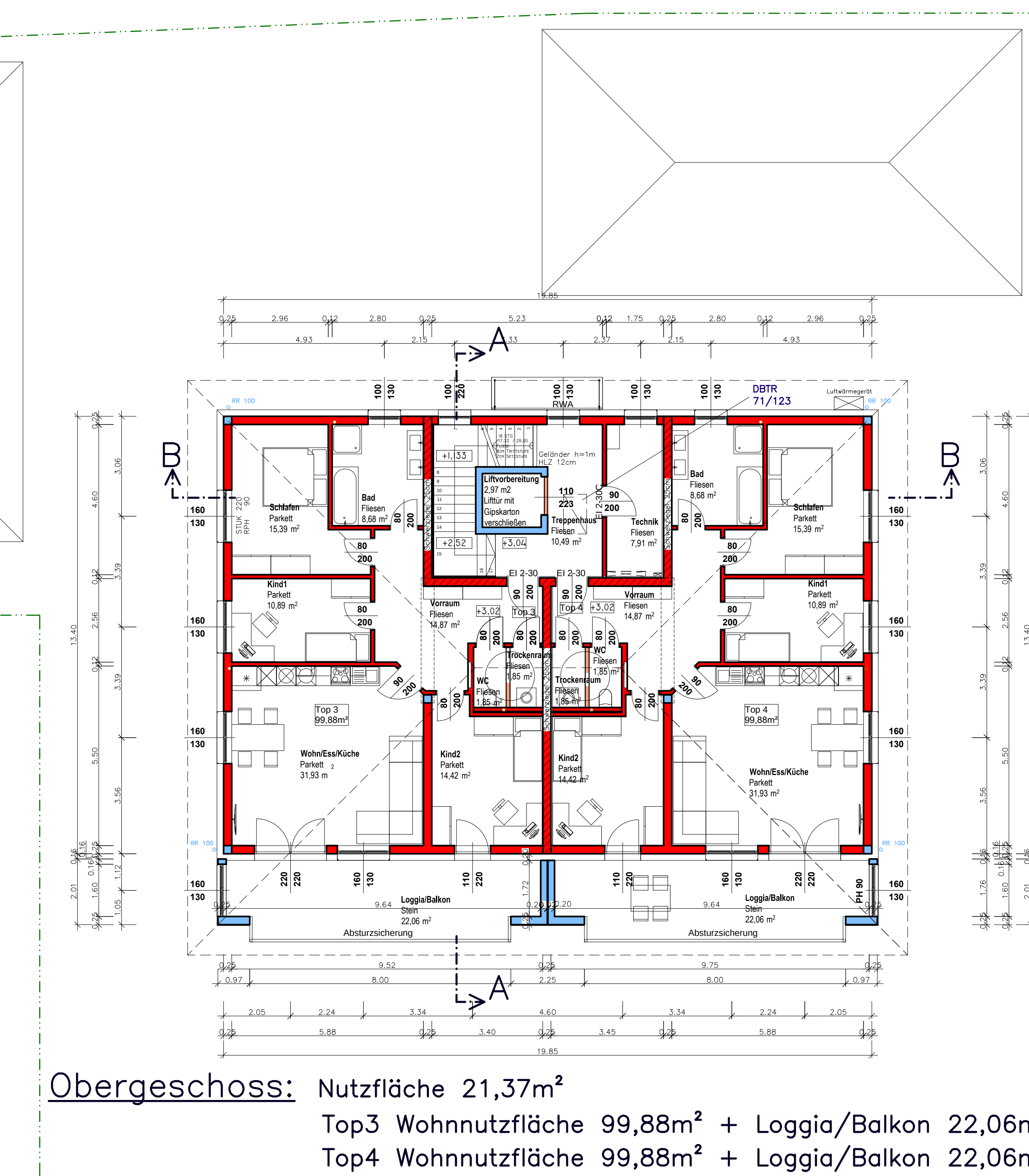
Aufbauten

- 1. Belag Estrich Folie Dämmung Beschichtung Stb-Fundamentplatte 20cm Dämmung Rollläden
- 2. Belag Estrich Folie Dämmung Beschichtung Stb-Fundamentplatte 20cm Dämmung Rollläden
- 3. Sperrplatte V100 18mm N+F 2x12cm Porel Dampfsperre Massivdecke
- 4. Ziegel Lüftung 3/5cm Konterfaltung Bauwachsung Sperren
- 5. Platten Splittbeton Unterlogement Folie Rollläden
- 6. Platten Aufdichtung Gefällebeton Stb-Decke
- 7. Estrich Biticht Unterlogement 15cm Folie Rollläden 20cm
- 8. Ziegel Lüftung 3/5cm Konterfaltung Bauwachsung Sperren

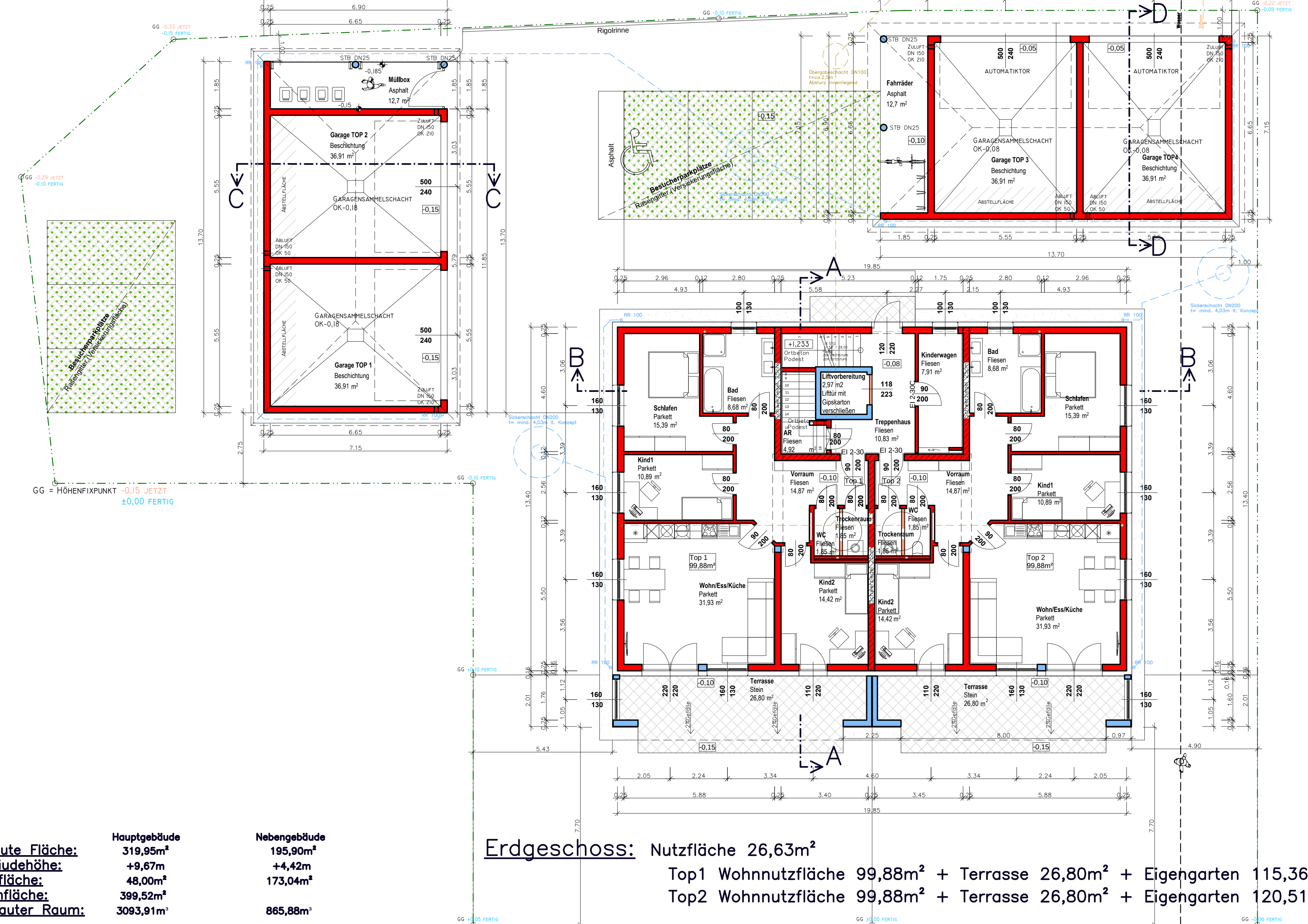
Legende

- ZIEGEL
- HOLZ
- STAHLBETON
- BETON
- LEICHTWÄNDE
- BESTAND
- ABBRUCH

Südwestansicht



Obergeschoss: Nutzfläche 21,37m²



Erdgeschoss: Nutzfläche 26,63m²

bebaute Fläche: 319,95m²
Gebäudehöhe: +9,67m
Nutzfläche: 48,00m²
Wohnfläche: 399,52m²
Umbauter Raum: 3093,91m³

Hauptgebäude 319,95m²
Nebengebäude 195,00m²
+9,67m
+4,42m
173,04m²
865,88m³

Top1 Wohnnutzfläche 99,88m² + Terrasse 26,80m² + Eigengarten 115,36m²
Top2 Wohnnutzfläche 99,88m² + Terrasse 26,80m² + Eigengarten 120,51m²

825 1/1/20 Einreichungsprotokoll der Nachbarn

Verzeichnis der Nachbarn und Grundstückseigentümer:

Gemäß 825 Abs. 121 bzw. 832 Abs. 7 05 Bau O. 1994 Laf. LGB 70/1998 erklären die Eigentümer durch ihre Unterschrift auf dem Bausuchen gegen das Bauverfahren keine Einwendungen zu erheben.

Nachbar	Grundstück Nr.	Unterschrift
Gemeinde Rothom	175/11, 205/4	
Bentrom Brönnelshof	175/10	
Almeggstraße 7, 4454 Bad Wimsbach	175/10	
Stadler Gertrudstraße	175/9	
Unterstraße 4, 4461 Rothom	175/9	
Thomas Gerdopfer	175/9	
Unterstraße 4, 4461 Rothom	175/9	
Eva Maria Hummer	76/3	
Kemating 14, 4461 Rothom	76/3	
Franz Mayrhofer	76/3, 179/1, 179/2, 76/2	
Theresia & Christian Ausstler	205/1, 205/6	
Maria 14, 4461 Rothom	205/1, 205/6	

Es ist zu beachten, dass das Grundstück mit der O-Nr. 1000 1000 und mit dem 825 05 Bauverfahren 1/1/20 "Einreichungsprotokoll" genehmigt ist.

OIB - Richtlinie 2, Stand 2019

Gebäudeklasse	Anzahl Geschosse	Flächeninhalt m²	Anzahl Wohneinheiten	max. Netto-Gesamthöhe m	Anforderung
GK 1	<= 3	<= 7m	max. 1	400m²	
GK 2	<= 3	<= 7m	max. 5	gesamt 400m²	
GK 3	<= 3	<= 7m	max. 5	gesamt 400m²	
GK 4	<= 4	<= 11m	1	je 400 m²	
GK 5	<= 4	<= 11m	max. 5	je 400 m²	



Bauunternehmung Staudinger Straße 12 4461 Rothom Tel. 03624/123-0 Fax 03624/123-11 E-Mail: info@staudinger-bauwerken.de

Baustoffhandel Staudinger Straße 12 4461 Rothom Tel. 03624/123-0 Fax 03624/123-11 E-Mail: info@staudinger-bauwerken.de

Baumarkt Staudinger Straße 12 4461 Rothom Tel. 03624/123-0 Fax 03624/123-11 E-Mail: info@staudinger-bauwerken.de

EINREICHPLAN 1:100

für Errichtung Wohnhaus mit 4 Wohnungen & Garagen auf Grundstück Nr. 205/3, KG 42125 Kemating

Planung: Staudinger Bau GmbH Scharnsteiner Straße 12 4461 Pettendorf

Bauherber: Grüne Lounge Immo GmbH Matzing 10 4463 Laakirchen

Grundeigentümer: Herr & Frau Christian & Theresia Ausstler Matzing 1 4463 Rothom

Behörde:

Datum: 05.10.2020 Gez.: RC Plan Nr.: FM1/2020